

- a) Manutenção e vigilância: o valor fixado por metro quadrado de área de terreno;
- b) aprovação de projetos: o valor será fixado por metro quadrado de área construída, em cada pedido efetuado, pagável juntamente com a formulação do pedido, fixando-se um valor mínimo para cada um
- c) alterações de projetos
  - c.1) quando abranjam modificação de mais de 50 por cento da área, o mesmo valor de um novo projeto;
  - c.2) quando abranjam alterações menores ou iguais a cinquenta por cento, valor proporcional à área modificada.

**Artigo 51** - O patrimônio do Condomínio será constituído pelos bens móveis e imóveis que venham a ser adquiridos pelo condomínio e, assim também, pelos demais valores que virão a compor tal patrimônio, a título de taxa condominial e contribuições de condôminos ou de terceiros.

**Artigo 52** - Fica eleito o foro da Comarca de Prado (BA) com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir qualquer ação ou dúvida que, direta ou indiretamente, decorra da presente Convenção.

Prado(BA), 08 de março de 2022.

